

Смета

стоимости затрат труда на оказание услуг по организации и обеспечению строительства объекта

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных работ:

Обследование и изготовление планов подготовки помещений рентгенкабинетов учреждения здравоохранения «17-я городская клиническая поликлиника»

Наименование организации-заказчика:

Учреждение здравоохранения «17-я городская клиническая поликлиника»

Индекс цен к декабрю 2022 г. $K_n = 1,241$ (1,101; 1,127)

1. Общее руководство проектированием и планированием

Предельная стоимость строительства в ценах на - 1 ноября 2024 г. = 308,333 тыс.руб.

Стоимость выполнения работ в ценах на - 1 января 2023 г. = 248,455 тыс.руб.

Сметная стоимость работ в уровне цен на 01.01.2023 г. $\frac{175,53}{351,18}$ Норма затрат труда, чел-дней $\frac{0,9}{1,7}$

$$НЗТ_1 = \left(0,90 + \frac{\left(\frac{1,70}{351,18} - \frac{0,90}{175,53} \right)}{\left(\frac{1,70}{351,18} - \frac{0,90}{175,53} \right)} \right) \times \left(248,46 - 175,53 \right) = 1,23$$

2. Финансовый контроль и учет в строительстве

Стоимость выполнения работ в ценах на - 1 ноября 2024 г. = 308,333 тыс.руб.

Стоимость выполнения работ в ценах на - 1 января 2023 г. = 248,455 тыс.руб.

Сметная стоимость работ в уровне цен на 01.01.2023 г. $\frac{175,53}{351,18}$ Норма затрат труда, чел-дней $\frac{1,8}{3,3}$

$$НЗТ_1 = \left(1,80 + \frac{\left(\frac{3,30}{351,18} - \frac{1,80}{175,53} \right)}{\left(\frac{3,30}{351,18} - \frac{1,80}{175,53} \right)} \right) \times \left(248,46 - 175,53 \right) = 2,42$$

3. Технический надзор

Стоимость выполнения работ в ценах на - 1 ноября 2024 г. = 308,333 тыс.руб.

Стоимость выполнения работ в ценах на - 1 января 2023 г. = 248,455 тыс.руб.

Сметная стоимость работ в уровне цен на 01.01.2023 г. $\frac{175,53}{351,18}$ Норма затрат труда, чел-дней $\frac{10,6}{19,8}$

$$НЗТ_1 = \left(10,60 + \frac{\left(\frac{19,80}{351,18} - \frac{10,60}{175,53} \right)}{\left(\frac{19,80}{351,18} - \frac{10,60}{175,53} \right)} \right) \times \left(248,46 - 175,53 \right) = 14,42$$

4. Общее руководство строительством и пусконаладкой

Стоимость выполнения работ в ценах на - 1 ноября 2024 г. = 308,333 тыс.руб.

Стоимость выполнения работ в ценах на - 1 января 2023 г. = 248,455 тыс.руб.

Сметная стоимость работ в уровне цен на 01.01.2023 г. $\frac{175,53}{351,18}$ Норма затрат труда, чел-дней $\frac{4,4}{8,3}$

$$НЗТ_1 = \left(4,40 + \frac{\left(\frac{8,30}{351,18} - \frac{4,40}{175,53} \right)}{\left(\frac{8,30}{351,18} - \frac{4,40}{175,53} \right)} \right) \times \left(248,46 - 175,53 \right) = 6,02$$

5. Завершение строительства и приемка в эксплуатацию

Стоимость выполнения работ в ценах на - 1 ноября 2024 г. = 308,333 тыс.руб.

Стоимость выполнения работ в ценах на - 1 января 2023 г. = 248,455 тыс.руб.

Сметная стоимость работ в уровне цен на 01.01.2023 г. $\frac{175,53}{351,18}$ Норма затрат труда, чел-дней $\frac{0,5}{0,6}$

$$НЗТ_1 = \left(0,50 + \frac{\left(\frac{0,60}{351,18} - \frac{0,50}{175,53} \right)}{\left(\frac{0,60}{351,18} - \frac{0,50}{175,53} \right)} \right) \times \left(248,46 - 175,53 \right) = 0,54$$

6. Оказание услуг по организации выбора разработчика генеральной проектной организации

Идентификатор нормы	Предельная стоимость строительства объекта строительства в текущем уровне цен, тыс. руб.	Норма затрат труда на одной процедуру закупки, чел-дней
И030101а	до 1 000	8,0

7. Оказание услуг по организации выбора разработчика генеральной подрядной организации

Идентификатор нормы	Предельная стоимость строительства объекта строительства в текущем уровне цен, тыс. руб.	Норма затрат труда на одной процедуру закупки, чел-дней
И030101а	до 1 000	8,0

Σ НЗТ - Общие нормативные затраты труда

чел-дней = 40,6

$C_{\text{уст. норм-дн}}^{\text{уст.}} = 307,70$ Нормативная стоимость услуг за 1 нормо день работы специалистов заказчиков, застройщиков и инженерных организаций на 01 июля 2023 г.

Прогнозные индексы прочих услуг:

январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
2023 год											
1,0085	1,0085	1,0085	1,0085	1,0085	1,0085	1,0085	1,0085	1,0085	1,0085	1,0085	1,0085
2024 год											
1,0076	1,0076	1,0076	1,0076	1,0127	1,0127	1,0127	1,0127	1,0127	1,0127	1,0127	1,0127

Дата разработки сметной документации

Ноябрь 2024

$I_{\text{ср}} = 1,1697$ Производство прогнозных индексов стоимости прочих затрат с разбивкой по месяцам за период с месяца, по состоянию на 1 число которого установлен показатель нормативной стоимости услуг за 1 нормо-день до месяца, предшествующего месяцу разработки сметной документации

Предельная стоимость объекта инжиниринга

$$C_{\text{норм}} = \text{НЗТ} \times C_{\text{уст. норм-дн}}^{\text{уст.}} \times I_{\text{ср}}$$

$$C_{\text{норм}} = 40,60 \times 307,70 \times 1,1697 = 14\,612,62$$